

Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

KNNV afdeling Delfland
Postbus 133
2600 AC DELFT
email: afdelingDelfland@knnv.nl
www.knnv.nl/afdelingDelfland



22 augustus 2010
Onderwerp: woonbestemming Oude Gemaal
Kenmerk: HAR 2010 0822

College van B&W gemeente Delft
T.a.v. wethouder mw. S. Bolten
Postbus 78
2600 ME DELFT

Zoals u wellicht weet was het Hoogheemraadschap van Delfland in 2008 voornemens om het Gemaal van Nootdorp langs de Tweemolentjesvaart te slopen. De KNNV heeft zich daartegen in een brief verzet met een beroep op cultuur- en natuurhistorische waarden. Uit een door het vakteam Milieu gestart onderzoek was inmiddels gebleken dat de waterdoorvoerkelder van het gemaal een voor onze omgeving unieke kolonie watervleermuizen herbergt evenals een waardevolle muurflora met o.a. een grote groep tongvarens. Cultuurhistorisch is het gebouw van belang, omdat het rond 1900 als stoomgemaal gebouwd is op de locatie van de eerdere watermolen, die samen met de andere molens en waterwerken langs de Tweemolentjesvaart zo bepalend is geweest voor de ontginningsgeschiedenis van Delft. Het vakteam Monumentenzorg zag hierin voldoende reden om de procedure tot aanwijzing als gemeentelijk monument te starten.

Gelukkig heeft het Hoogheemraadschap inmiddels besloten om af te zien van de sloop. Zij heeft ons nu laten weten over te willen gaan tot openbare verkoop op basis van de woonbestemming uit het oude bestemmingsplan.

Ons lijkt de bestaande woonbestemming uit het oude bestemmingsplan echter niet meer te passen bij de hierboven al aangegeven actuele cultuur- en natuurhistorische waarden om de volgende redenen:



Het Oude Gemaal langs de Tweemolentjesvaart

- **Kolonie watervleermuizen**

Uit onderzoek van het Hoogheemraadschap is gebleken dat de bouwkundige staat van het gebouw met het oog op bewoning slecht is vanwege verzakkingen in de fundering van het gebouw. De oorzaak van de verzakkingen is onbekend en verder onderzoek naar de oorzaak wordt als zeer kostbaar aangemerkt. Om het gebouw voor bewoning geschikt te maken is herstel van de fundering noodzakelijk. Herstel van de fundering staat op gespannen voet met het behoud van de vleermuizenkolonie in de kelder van het gebouw.

De KNNV afdeling Delfland is de natuurvereniging voor Delfland. De KNNV maakt mensen enthousiast voor de 3 N's: natuurstudie, natuureducatie en natuurbescherming. Het werkgebied omvat de gemeenten Delft, Lansingerland, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp en Westland, en de gebieden Sion, Wilhelminapark, Eisenburgerbos (Rijswijk) en Ypenburg (Den Haag).

- **Verwijderen pomp en aandrijving**

Het woonbestemming brengt tevens met zich mee de verwijdering van de pomp en aandrijving uit het oostelijk deel van het gebouw. Het Hoogheemraadschap heeft ze als cultureel erfgoed bestempeld en zal ze opslaan, totdat er een geschikte locatie is op ze aan het publiek te tonen. Dit lijkt ons de omgekeerde wereld. Pomp en aandrijving vormen één geheel met het gemaalgebouw en dienen als zodanig een geheel te blijven vormen om de culturele geschiedenis van dit gebouw zichtbaar te laten blijven.

Zoals u weet, werkt de gemeente aan een nieuw bestemmingsplan op basis van de in 2008 uitgebrachte Gebiedsvisie Delftse Hout, waarvan de kern is de versterking van de identiteit(en) van het gebied. De KNNV werkt samen met Stadsherstel Den Haag e.o. aan een toekomstige bestemming van het gebouw, waarin de cultuur- en natuurhistorische waarden van het ensemble verder ontwikkeld worden. Wij pleiten voor een wijziging van de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan van 'wonen' in 'natuur'.

Met vriendelijke groeten,



Geert van Poelgeest
voorzitter
(015) 261 00 48



Huub van 't Hart
natuurbeschermingssecretaris
(015) 26 22 779

Bijlage: -

Cc: secretaris, Diny Tubbing (vakteam Milieu), John-Paul Smolders (vakteam MBK), Erik Pasveer (vakterm RO), Zoogdierverseniging, Arie van den Berg (Hoogheemraadschap van Delfland).