

24 november 2018

Onderwerp: Aanvulling op zienswijze KNNV inzake de ontwerp Omgevingsvergunning

Oostsingel 181

Kenmerk: HAR 2018 11 24

College van B&W en de Raad gemeente Delft

Postbus 78

2600 ME DELFT

Geacht college, geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de commissiebehandeling van 21 november j.l. van de ontwerp-VVGB voor de ontwerp omgevingsvergunning voor het sloop- en bouwplan Oostsingel 181 en het inmiddels door de indiener aangepaste bouwplan willen wij de door ons op 15 mei 2018 ingediende zienswijze met onderstaande aanvulling toespitsen op de verder behandeling in de fracties en gemeenteraadsvergadering.

1. Hof van Gethsemani

“De Fruittuinen vormen als het ware een oase, de sfeer van een Gethsemani, in de stad.”

Dat is de kwalificatie die de Fruittuinen krijgen in het KNNV-rapport Groene Parels (Huub van 't Hart, Kloosterman, Hanneke. *Inventarisatie en waardestelling vooroorlogs groen in Delft*, KNNV afd. Regio Delft, 2009, p. 49 zie verder

<https://www.knnv.nl/sites/www.knnv.nl/files/users/delfland/rapportages/Groene%20Parels%20lage%20res%2010MB.pdf>

We moeten als gemeente Delft ontzettend zuinig zijn met de rustige oases in onze stad die een hofjesachtige sfeer uitstralen. Veel omwonenden kiezen die plekken als doel om even al dan niet met kinderwagen en/of hond naar toe te lopen en er even de zorgen van alledag kwijt te raken. Veel recente conflicten over ruimtelijke ordening: o.a. Chilipad, Prinsenhof, Bagijnestraat gaan over de verwachte aantasting van die rust. Die rust hangt in hoge mate samen met aanwezige natuurwaarden die die rust symboliseren zoals oude bomen, (bloeiende) planten, (zang)vogels, vlinders, libellen en bijen.

Juist met de grote bouwopgave die de stad Delft gekregen heeft, gaat het er om de oases te beschermen en liefst in aantal uit te breiden om daarnaast op goedgekozen locaties zoals de Voorhofdreef, Buitenhofdreef, Beatrixlaan en Tanthofdreef met een passende schaalgrootte te kunnen bouwen. Dat dit tot een rijkere stedelijke omgeving kan leiden toont het voorbeeld van de Martinus Nijhofflaan aan. Deze laan is er mét de hoogbouw ons inziens op vooruit gegaan ondanks het nog niet natuurinclusief bouwen.

Bij Oostsingel 181 zijn omwonenden en KNNV vooral ongerust over het effect van de toename van de versterking (bouwpercentage). Uit de Ruimtelijke onderbouwing (p.21) blijkt dat de bestaande situatie 115 m2 van het perceel verhard is en zal na realisatie van het initiatief 651 m2 verhard zijn.

2. Natuurwaarden

Vaststaat dat er natuurwaarden verloren gaan en dienen te worden gecompenseerd en dat de locatie onderdeel uitmaakt als 'stepping stone' van een binnenstedelijk ecologisch kerngebied, zoals opgenomen in de Nota groen Delft 2012 – 2020. Zie p. 6/8 van de Concept Nota beantwoording zienswijzen ten behoeve van ontwerp vvgb van het College van B&W.

Het is zeer te prijzen dat de heer Vlek de door ons aangegeven lijst Natuurinclusief Bouwen wil gebruiken. Maar in de commissie is al door ons gereageerd, dat het gebruikmaken van de lijst natuurlijk geen argument kan zijn voor de forse toename van het bouwpercentage.

Ons advies aan de raad is om overleg aan te bevelen tussen de daarvoor aanspreekbare heer Vlek met architect als indiener met omwonenden en KNNV om te kijken of dit bouwpercentage niet beperkt kan worden zonder het toekomstig woongenot aan te tasten.

Hoogachtend,



Voorzitter
Geert van Poelgeest



Natuurbeschermingssecretaris
Huub van 't Hart

Bijlage 1: KNNV zienswijze ontwerp Omgevingsvergunning Oostsingel 181 van 15 mei 2018