

Stichting Behoud het Park

Abtswoude 36  
2622 NA DELFT  
www.behoudhetpark.nl  
behoudhetpark@gmail.com  
facebook Behoud-het-park  
Bank Triodos: NL94TRIO0379629089  
KvK 74484168

20 september 2019

## **SCHOLENBOUW TANTHOF: DE 2+2 OPTIE**

### **Inleiding**

In Delft worden plannen gemaakt voor nieuwbouw en krimpen van scholen in Tanthof. Aanleiding is de al jaren bestaande, nu stabiele onderbezetting van de scholen door een afnemend aantal kinderen in Delft. Vermeldenswaard is dat 2019 wat dit betreft een dieptepunt is: de verwachting is dat over 6 jaar alweer meer dan 100 kinderen méér in de wijk wonen.

Daarnaast spelen scherpere klimaatnormen die gesteld worden aan openbare gebouwen een rol en is er een streven naar realiseren van extra woonruimte in Delft.

Bij de plannen moet dus rekening gehouden worden met meerdere doelen: optimalisering schoolgebouwen, realiseren extra woonruimte, behalen van klimaatdoelstellingen. Dat alles in beperkte financiële kaders. Daarbij dreigen 'zachtere' normen als welzijn en leefbaarheid in de wijk makkelijk ondergesneeuwd te raken.

Bestuurlijk gezien is er onduidelijkheid over de verdeling van verantwoordelijkheden tussen schoolbesturen en gemeente, wat bijdraagt aan gebrek aan helderheid over de keuzes die gemaakt worden bij de scholenbouw. Dat is aanleiding voor het schrijven van dit rapport waarin een mogelijke keuze, die de gemeente tot nog toe niet beschreef wordt besproken: de z.g. 2+2 optie, die inhoudt dat op de huidige schoollocaties in Tanthof (aan de Bikolaan en aan de Fuitlaan ) nieuwbouw van steeds 2 scholen plaatsvindt. Eventueel zou op de nieuw te bouwen scholen één laag woningen gebouwd kunnen worden. Ook is het mogelijk de scholen gestapeld te bouwen zodat extra ruimte overblijft voor woningbouw.

### **Nieuwbouw of Renoveren?**

De scholen in Tanthof Oost zijn nu meer dan 40 jaar oud en alleen tegen hoge kosten klimaatneutraal te maken, waarmee de levensduur van deze scholen ook wat verlengd zou worden. Het lijkt echter logisch om deze investering niet te doen en nieuw te bouwen

De scholen aan de Bikolaan zijn weliswaar wat jonger, maar van mindere kwaliteit. Ondanks vrij recente investeringen in één van deze scholen is ook hier nieuwbouw de beste optie.

De school aan de Derde Werelddreef is nog geen 30 jaar oud en zou financieel gezien wel beter gerenoveerd kunnen worden dan herbouwd. In de 2+2 optie wordt deze school echter opgeheven ten behoeve van nieuwbouwwoningen (zoals dat ook in de andere door de gemeente onderzochte opties gebeurt).

De stichting Behoud het Park heeft tot doel zorg te dragen voor het in de huidige staat (anno 2019) behouden van het Abtswoudsepark in Delft



## Ruimtelijke aspecten

Wij volgen hierbij de systematiek van het gemeentelijk rapport “Ruimtelijke verkenning schoollocaties Tanthof” van november 2016:

In de optie dat in het Abtswoudse park gebouwd zou worden en de huidige schoollocaties voor woningbouw vrijkomen zouden 92 woningen gebouwd kunnen worden. Dit is een (forse) overschatting, gezien de belofte dat in die varianten het verloren groen gecompenseerd zou worden. Gesteld dat de gemeente slechts 25% van het verloren groen compenseert in de vrijkomende ruimte op de oude schoollocaties dan komt er dus ruimte voor 69 woningen

Bij de 2+2 optie blijft er ruimte over voor het bouwen van woningen (zie tabel: tussen haakjes het aantal te realiseren woningen als de scholen gestapeld worden of als er één laag woningen OP de scholen gebouwd wordt, ca 250m<sup>2</sup>/woning) Dit laatste kan als bijkomend voordeel hebben dat er enige sociale controle en daarmee de veiligheid rond de schoolgebouwen toeneemt.

<i>Bouwplaats</i>	<i>te realiseren woningen</i>	<i>idem als gestapeld</i>
Bikolaan/Angolastraat	8	(16)
Derde werelddreef	10	10
Fuutlaan	39	(47)
		_____ +
Totaal aantal te realiseren woningen	57	(73)

Conclusie: in de 2+2 optie waarbij op de nieuwe scholen één laag woningen gebouwd wordt kunnen méér woningen gerealiseerd worden dan bij de door de gemeente onderzochte opties.

## Stedenbouwkundige aspecten

De wijken Tanthof Oost en -West zijn verkeerstechnisch strikt gescheiden en opgezet als twee zelfstandige wijken met ieder eigen voorzieningen als winkelcentra scholen en sportfaciliteiten.

Deze functies versterken elkaar en zijn voor het grootste deel van de bewoners op loopafstand (<500m) bereikbaar. Verplaatsing van de scholen zal de toeloop en daarmee de levenskansen van de winkelcentra verkleinen en vormt zo een bedreiging van de leefbaarheid van de wijk.

In de 2+2 optie behouden de wijken hun structuur.

## Groenvoorziening

Tanthof Oost en West zijn relatief dicht bevolkt (6000 inw per Km<sup>2</sup>)\*. T.b.v. de leefbaarheid van deze wijk is bij de opzet ervan gesteld dat het Abtswoudse park de nodige recreatieruimte moet bieden.

Afbreuk doen aan dit park gaat in tegen de internationale trend om groenvoorzieningen in stedelijk gebied te handhaven of zelfs uit te breiden als waterberging en koeling: met de klimaatverandering zijn dat functies die eerder versterkt dan afgebroken moeten worden.

Ook voor bouwen op de locatie van de kinderboerderij e.o. gelden soortgelijke argumenten.

In de 2+2 optie blijft het groen in en rond de wijken intact.

\*[www.ozoo.nl](http://www.ozoo.nl)

## Welzijn jeugd

Veel wordt geschreven over welzijnsproblematiek van de jeugd: obesitas, afnemende motorische vaardigheden, segregatie, verlies aan contact met de natuur, gebrek aan voorzieningen als sportclubs en buurthuizen. Volbouwen van het Abtswoudse Park of afbraak van voorzieningen als jeugdhonk de Border, de skatebaan, kinderboerderij, waterspeeltuin en de Boterbloem zal deze problemen vergroten i.p.v. helpen oplossen.

Een omvang van ca 500 leerlingen per school is optimaal voor de ontwikkeling van jonge kinderen. Op (veel) grotere scholen blijven de prestaties van kwetsbare kinderen verder achter en ook de ouderparticipatie neemt bij groter scholen af. Ook de kosten nemen toe bij verdere groei boven de 500 leerlingen.\*

De 2+2 optie is voor het welzijn van de jeugd een betere aanpak dan de door de gemeente onderzochte opties.

\*Bronnen: *"illusies over Fusies"* Jos Blank, 2015 LUMC

*"Schaaleffect en Onderwijskwaliteit", E Dijkgraaf 2009, Erasmus Universiteit*

*"A Review of Empirical Evidence about School Size Effects: A Policy Perspective " Review of educational research, K. Leithwood et al, 2009 USA*

## Schoolkeuze

De gemeente heeft de ideeënvorming voor scholenbouw voor een belangrijk deel aan schoolbesturen overgelaten, waarbij als uitgangspunt is gekozen dat de drie denominaties als gelijkwaardig worden beschouwd (lees: dat ieder een in principe even groot aandeel in de scholenbouw krijgt)

Het belangrijkste element dat schoolkeuze door ouders bepaalt is de afstand tot de school\*. Op een tweede plaats komt de sfeer van de school: een moeilijker te vatten maat, maar zeker breder dan de kerkelijke gezindheid, de zogenoemde denominatie. De denominatie van de scholen zo'n belangrijke

plaats geven als nu bestuurlijk lijkt te gebeuren is dan ook niet op zijn plaats. Daarnaast is de afgesproken gelijkwaardigheid in het geheel niet in overeenstemming met de kerkelijke gezindheid van de bewoners van Delft of de gebruikers van de scholen: ca 2/3 daarvan beschouwt zich als niet-kerkelijk.

Als de afstand tot de school kennelijk erg belangrijk gevonden wordt, is het niet gewenst die afstand te vergroten en beter om die zo kort mogelijk te houden: de 2+2 optie voorziet dus op meerdere aspecten de voorkeur waar het schoolkeuze betreft.

*\*Zo'n 45% kiest letterlijk de dichtstbijzijnde school, en 15% een school die maximaal 200 meter verder van huis ligt dan de dichtstbijzijnde school.*

*Bron: Schoolkeuzemotieven van ouders en leerlingen in het primair onderwijs J Allen, I Bijlsma, L Borghans, D Poulissen - 2016 - cris.maastrichtuniversity.nl*

## **Verkeer**

In de huidige opzet van de wijken Tanthof Oost en -West is een verplaatsing van de scholen naar het Abtswoudse park een monstrem te noemen: de locatie is moeilijk goed bereikbaar te maken voor autoverkeer (dat mogelijk juist zal toenemen door de grotere afstand tot de gebruikers). Opties als het openstellen van de busbaan als verbindingsweg tussen Tanthof Oost en -West zullen grote invloed hebben op alle verkeersstromen in die wijken en mogelijk ook op die op Abtswoude. Oplossen van de te verwachten en van de onvoorziene problemen zal een flinke kostenpost blijken te zijn.

Ook fietsverkeer over Abtswoude zal een veiligheidsprobleem vormen dat moeilijk oplosbaar wordt.

De 2+2 optie vergroot de huidige verkeersproblematiek niet.

## **Financiën**

Belangrijk motief voor de hele scholenschuif zijn de zogenoemde leegstandskosten: er zijn te weinig leerlingen per school om onderhoud en andere kosten van die scholen te financieren. Daarnaast speelt de gedachte dat renoveren en klimaat-neutraal maken van de huidige gebouwen wel eens duurder zou kunnen zijn dan slopen plus nieuwbouw. Uit deze overwegingen volgt op zich niet de keuze voor de locatie van evt. nieuwbouw. Financieel gezien levert herbouw op de huidige locaties wel een extra kostenpost, nl voor het realiseren van tijdelijke huisvesting gedurende de bouw. Hoe hoog deze kosten zijn is een belangrijk item in de afwegingen: de gemeente moet dit onderzoeken en openbaar maken.

Het realiseren van verkeersvoorzieningen t.b.v. andere locaties dan de huidige brengt ook kosten met zich mee: ook daar moet de gemeente inzicht in geven.

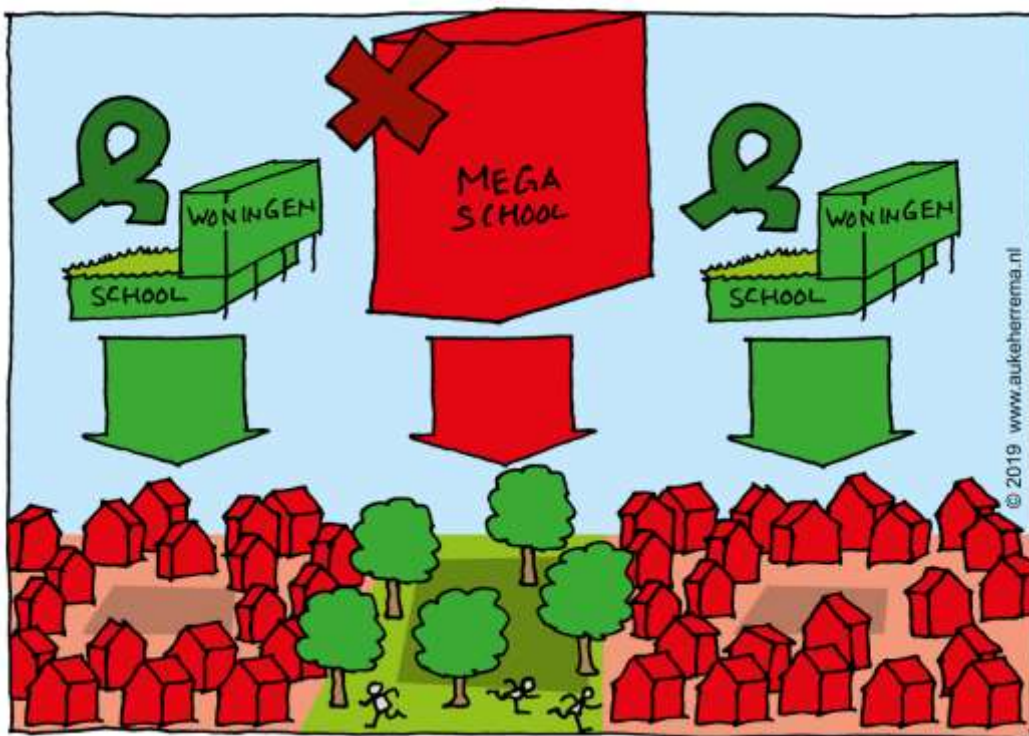
Voor de gemeente én voor ons is nog onduidelijk in hoeverre archeologische vondsten op de geplande locatie in het park de bouw zullen vertragen en extra kosten met zich meebrengen.

Voor een financiële afweging van de 2+2 optie tegenover andere opties zal de gemeente met gedetailleerde informatie moeten komen.

## Conclusie

Stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en voor het welzijn van de kinderen is herbouw op de huidige schoollocaties een beter plan dan nieuwbouw op de nu door de gemeente onderzochte plaatsen. Vernietiging van groenvoorzieningen gaat in tegen internationale trends wat betreft het leefbaar houden van stedelijk gebied, zeker in het licht van de huidige klimaatverandering. Voor het realiseren van extra woningen in de wijk doet de 2+2 optie zeker niet onder voor de door de gemeente onderzochte opties. Financiële aspecten zijn nog onduidelijk, maar op het eerste gezicht lijkt de 2+2 optie beter haalbaar dan nieuwbouw in het park of bij de kinderboerderij.

De 2+2 optie verdient serieus onderzoek door de gemeente Delft.



[Klik hier](#) om de petitie Behoud het Abtswoudsepark te tekenen of scan deze QR code.

