

Plan bouw Parochieaal katholieke kerk

“Waarom geen contact hierover met belanghebbenden?”

Pijnacker – Het bestuur van Parochie H. Joannes de Dooper wil aan de noordzijde van de kerk een Parochieaal bouwen. De bewoners van het naastgelegen Helmhuis en De Schakelaar hebben hier bezwaren tegen maar hebben het gevoel dat hun protesten niet serieus genomen worden door zowel de kerk als de gemeente. Binnenkort staat het bestemmingsplan Pijnacker Noord opnieuw op de politieke agenda.

Door Carla van Vliet



De nieuwbouw komt aan de noordzijde van de kerk.

De Rooms-Katholieke kerk staat op de hoek van de Oostlaan en de Meidoornlaan. Het voorgenomen nieuwbouwproject is een Parochieaal waar diverse kerkelijke activiteiten zullen gaan plaatsvinden zoals repetities van zangkoren en samenkomsten na kerkdiensten. De ruimte moet komen aan de noordzijde van het hoofgebouw, aan de kant dus van het Helmhuis en De Schakelaar die bewoond worden door senioren.

“Kijk eens naar de gevolgen”, zegt de één van de bewoners. “Om te beginnen langdurige herrie gedurende de bouw maar ook aantasting van de monumentale status van de kerk, vernieling van 600 vierkante meter groen met onder meer honderd jaar oude knot-essen, een te grote concentratie van recreatieve ruimtes door de verplaatsing van activiteiten van het Parochieaal naar de nieuwe zaal pal naast De Schakelaar en dan nog toenemende geluidsoverlast.”

Handtekening

Een heel groot bezwaar van de bewoners is dat zij nooit goed zijn geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. “Er is één keer een bijeenkomst geweest, in november 2011, waar alleen uit de doeken werd gedaan wat de functie van die zaal moest zijn. Dit liep uit op een fiasco. Op de vraag van één van de aanwezigen wie er tegen

de bouw was, staken bijna alle aanwezigen hun hand op. Na een bijeenkomst met bewoners van de Van den Helmlaan is overigens wel het geplande terras geschrapt vanwege te verwachten geluidsoverlast.” Zo'n zeventig omwonenden van de kerk hebben hun handtekening gezet als protest tegen de nieuwbouw en ze hebben gezamenlijk bij de gemeente een zienswijze ingediend als reactie op het bestemmingsplan Pijnacker Noord waarin de Parochieaal wordt toegestaan. “Nieuwe bewoners van de appartementen zouden nooit hun huurcontract hebben getekend met de kennis die nu bekend is.”

ding voor verantwoordelijk wethouder Jaap van Staalduine om het ontwerp nog eens goed te bekijken met verschillende betrokken partijen. Binnenkort wordt het bestemmingsplan Pijnacker Noord weer gepresenteerd aan de gemeenteraad. “De hoge flat aan de Meidoornlaan, op de locatie Stanislas 1, wordt gewijzigd en terecht. Ook het parkeerprobleem in Park Berkenoord wordt gewijzigd ingebracht. Maar wat ons als bewoners van het Helmhuis en De Schakelaar zo blijft verbijsteren, is het feit dat de bouw van de nieuwe Parochieaal zonder problemen is geaccepteerd, ondanks onze aanhoudende protesten.”

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Pijnacker Noord is afgelopen november besproken in de commissie Ruimte. Een week daarvoor heeft de raad een hoorzitting gehouden waar diverse belanghebbenden aan het woord zijn geweest. Deze reacties en die van diverse commissieleden waren aanlei-

ding voor verantwoordelijk wethouder Jaap van Staalduine om het ontwerp nog eens goed te bekijken met verschillende betrokken partijen. Binnenkort wordt het bestemmingsplan Pijnacker Noord weer gepresenteerd aan de gemeenteraad. “De hoge flat aan de Meidoornlaan, op de locatie Stanislas 1, wordt gewijzigd en terecht. Ook het parkeerprobleem in Park Berkenoord wordt gewijzigd ingebracht. Maar wat ons als bewoners van het Helmhuis en De Schakelaar zo blijft verbijsteren, is het feit dat de bouw van de nieuwe Parochieaal zonder problemen is geaccepteerd, ondanks onze aanhoudende protesten.”

Opstelling IKS

De bewoners van het dubbele IKS-complex voelen zich niet serieus genomen. “Waarom zijn een paar parkeerplaatsen belangrijker dan onze belangen? Waarom worden alle onderdelen van plan Noord met bewoners besproken, tot en met parkeer-

plaatsen en groenstroken, terwijl er nooit enige aandacht is besteed aan de blijvende gevolgen van de bouw van de nieuwe Parochieaal?”

De bewoners zijn ook onaangenaam verrast door de opstelling van de Interkerkelijke Stichting voor Senioren-huisvesting te Pijnacker (IKS), de verhuurder van de appartementen in De Schakelaar en het Helmhuis. “De voorzitter van de IKS tekende wel bezwaar aan tegen de hoogte van de flat aan de Meidoornlaan, en terecht, maar diende geen bezwaar in tegen de bouw van de Parochieaal.”

Acht jaar

De laatste twee jaar worden de bewoners van het Helmhuis en De Schakelaar gesteund door de raadsleden Nora Lamens (LPN) en Ina Mantjes (Gemeentebelangen). “Zij nemen het in de raads- en commissievergaderingen voor ons op. Ook hebben ze brieven aan het Parochiebestuur geschreven om zo de aandacht te vestigen op onze problemen en om het oplossen daarvan te bewerkstelligen. Als lokale partijen vinden zij het normaal om op te komen voor de inwoners van de gemeente.”

Het bestuur van Parochie H. Joannes de Dooper is al een jaar of acht in de weer met het uitwerken van hun nieuwbouwproject. “In die periode

NMP en KNNV: beschermen groenstructuur

De Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker (NMP) en de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (KNNV) afdeling Delfland hebben ook een zienswijze ingediend als reactie op het bestemmingsplan Pijnacker Noord. “Onze belangen liggen vooral in het beschermen van bestaande groenstructuren, zeker in een gebied waar dat al jaren onder druk staat in de bebouwde kom. Daar komt bij dat de bomen en de stobben een belangrijk natuur- en cultuur element vormen, wat mede de totale karakteristiek bepaalt. Natuurlijk is het voor onze oudere medeburgers die niet in de gelegenheid zijn om nog elders te genieten van het groen, zeer zwaar als hun uitzicht verdwijnt. Wij verzoeken u dan ook uw bouwplannen uit het ontwerp bestemmingsplan te schrappen en niet uit te voeren op deze locatie.”

hebben ze zeer lang overlegd met allerlei instanties maar niet met ons, bewoners van de naastgelegen complexen. Waarom hebben ze geen contact hierover met de belanghebbenden?”, blijven de bewoners vol onbegrip en vragen achter.

Reactie gemeente

In het ontwerp bestemmingsplan Pijnacker-Noord wordt inderdaad voorzien in een aanbouw aan de Rooms-Katholieke kerk, aan de noordzijde van het Hoofgebouw. Voor twee andere onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan wordt thans met direct betrokkenen en vereniging nader overlegd. De planning is dat in april een voor deze twee onderdelen aangepast ontwerp in de raad ter vaststelling besproken wordt.

Het voorontwerp bestemmingsplan is volgens goed gebruik aan u gepresenteerd en ter inzage gelegd, en meerdere bewoners hebben negatief gereageerd op het voornemen de aanbouw aan de kerk te realiseren. Gevreesd wordt voor langdurige herrie tijdens de bouw, voor aantasting van de monumentale status van de kerk en andere nadelige effecten. Door het college en vervolgens in de Commis-

sie Ruimte zijn deze bezwaren besproken en gewogen. Realisering van een dergelijke aanbouw wordt door het college verantwoord geacht.

De aanbouw aan de kerk wordt zo geplaatst dat deze geen afbreuk doet aan het monumentale karakter van de kerk. De Monumentencommissie kan hiermee dan ook akkoord gaan. De aanbouw is bedoeld voor het faciliteren van kerkelijke aangelegenheden. Commerciële horeca (en het daarmee gepaard gaande geluid) is uitgesloten. Het voorgenomen gebouw staat voor het overgrote deel niet voor de seniorenwoningen van het Helmhuis, maar daar vlak achter, tussen de kerk en het gebouw van de Schakelaar in. Er is geen probleem met bezonning of met privacy. De seniorenwoningen behouden hun uitzicht op de kerk, en op het (restende) groen en verblijfsruimten tot de Oostlaan en verder.

Reactie Parochiebestuur

Velen kennen het Parochieaal aan de Oostlaan in Pijnacker. In de dertiger jaren neergezet, omdat er in Pijnacker nauwelijks ruimte was voor kerkgerelateerde bijeenkomsten en voor verenigingen, voor toneelvoorstellingen, voor carnavalsfeesten, voor andere feesten en partijen en noem maar op. Nog steeds blijft er behoefte bestaan aan het Parochieaal en we zijn blij dat er een exploitant is die het Parochieaal op een goede manier weet in te zetten.

De benedenverdieping wordt gepacht door de exploitant. De bovenverdieping wordt alleen gebruikt door de parochie voor koorrepetities en bijeenkomsten. In de parochie wordt het als een groot gemis gevoeld dat er geen aangebouwde ruimte is voor activiteiten (o.a. crèche, kinderveerdiensten, zingen van koren, koffiedrinken) rond de vieringen. Een wandeling naar het parochieaal wordt in deze tijd niet meer praktisch geacht. Alle andere kerken in Pijnacker en verder hebben tegenwoordig aangebouwde ruimten hiervoor.

Het Parochiebestuur heeft op een rijtje gezet wat we met dit Parochieaal nog zouden kunnen doen. Zeker de bovenverdieping is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het is niet goed toegankelijk voor mensen die minder

goed ter been zijn en voor zangkoren is de akoestiek gewoon slecht te noemen.

Het Parochiebestuur is tot de conclusie gekomen dat zij een kleine parochieaal nodig heeft ter vervanging van de functie die de bovenverdieping van het parochieaal nu biedt en tevens binnendoor bereikbare ruimten voor rond de vieringen. De pastorie is door de interne maatvoering en het monumentale karakter absoluut niet geschikt te maken voor deze functies.

Het Parochiebestuur heeft daarvoor een plan ontwikkeld dat heeft geleid tot een voorstel voor een kleine aanbouw aan de kerk tussen de kerk en De Schakelaar in. Daarvoor is uitvoerig met monumentendeskundigen en de gemeente overlegd. De huidige kleine aanbouwjes aan de kerk voor de kerkverwarming en het toilet van de kerk worden afgebroken, zodat de kerk zijn originele vorm weer terugkrijgt.

In deze aanbouw komen diverse ruimtes. Onze koren kunnen er repeteren, werkgroepen met vrijwilligers (en die zijn er veel in onze parochie!) kunnen er samenkomen en er komen ruimtes voor het secretariaat en voor een werkkamer van een pastoraal werker. Er zullen cursussen en themavonden plaatsvinden en onze

misdiensnaars kunnen er opgeleid worden. Ook is er de mogelijkheid voor samenkomsten van kerkgangers voor en na kerkdiensten, zoals dat bij andere kerken in Pijnacker en Nootdorp nu ook gebeurt. Alles zal parochie gerelateerd zijn. Het wordt geen commercieel verhuurbare ruimte, geen ruimte voor feesten en partijen, geen horecaverunning.

Het gebouw, dat we gemakshalve de Parochieaal noemen, krijgt ongeveer de hoogte van het naastgelegen gebouw van De Schakelaar (dus alleen begane grond) en heeft ongeveer de diepte van dat gebouw, dus veel korter dan het kerkgebouw.

Het wordt een compact gebouwje tussen De Schakelaar en de kerk in en zal vanuit De Schakelaar nauwelijks zichtbaar zijn. Slechts enkele bewoners van Het Helmhuis hebben in de toekomst zicht op de zaal die op onze eigen grond gebouwd zal gaan worden. De bouw zal natuurlijk niet onopgemerkt verlopen, maar gezien de omvang van het project verwachten we dat de bouw niet al te lang zal duren.

Samenvattend moet ook onze parochiegemeenschap op een gezonde manier de toekomst tegemoet kunnen gaan. Wij zijn ervan overtuigd dat de nieuwe parochieaal hier een bijdrage aan kan leveren.

Fracties LPN en GBPN zien oplossing in pastorie naast kerk

Nora Lamens van de raadsfractie van Leefbaar Pijnacker-Nootdorp en haar collega Ina Mantjes van Gemeente Belangen Pijnacker-Nootdorp zien de pastorie naast de RK-kerk aan de Oostlaan als een goed alternatief voor een geheel nieuwe parochieaal aan de noordzijde van de kerk.

De kerk wil dat de gemeente een gewone woonbestemming toestaat op de pastorie, zodat men de vroegere woning van de pastores kan verhuren als woning(en). Door de regionale samenwerking in het Oostland wonen er geen priesters meer in de pastorie.

LPN en GBPN schrijven in een brief aan het kerkbestuur dat de pastorie aan de buitenkant als monument be-

houden moet blijven, maar dat er inpandig wel een verbouwing mogelijk moet zijn, zodat er functies in onder te brengen zijn waarvoor het kerkbestuur een nieuwe parochieaal wil bouwen.

De oppositiepartijen in de gemeenteraad zijn tegen dit nieuwbouwplan. Ze zijn het eens met de bewoners van De Schakelaar en Het Helmhuis dat de nieuwbouw daar veel te dichtbij komt, dat het een aantasting is van de kerk, dat gebied zo verrommelt en dat er onnodig zeshonderd meter groen met prachtige oude bomen verloren gaat. Ook tillen ze zwaar aan het feit dat het kerkbestuur veel te weinig contact zou hebben gezocht met de bewoners van De Schakelaar en Het Helmhuis.