



4 januari 2018
Onderwerp: bezwaar Mijnbouwplein

Gemeente Delft
t.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 78
2600 ME DELFT

Geachte burgemeester en wethouders,

Op 7 december heeft u een Omgevingsvergunning verleend regulier: Delft | Mijnbouwplein 6
Gepubliceerd op 7 december 2017 09:09, 2628 RT | Mijnbouwplein 6 | herinrichten plein ivm.
tramlijn 19 | aanleg, kap | 30-11-2017.

De bovengenoemde omgevingsvergunning betreft twee delen: de kap op Mijnbouwplein 6
en uit te voeren werkzaamheden op Mijnbouwplein.

Wij tekenen hierbij bezwaar aan tegen het kap gedeelte van de omgevingsvergunning en wel
om de volgende redenen.

Bezwaren: kappen

Algemeen

In de originele omgevingsvergunningaanvraag (29/9/2017) werd geschreven over 5 te
kappen bomen. In de verleende vergunning is vergunning verleend voor het kappen van 3
van de vijf aangevraagde bomen.

Deze vergunning betreft nu dus alleen de kap van drie bomen. Een boom bij Mijnbouwplein
6, een boom bij Mijnbouwplein 3, een boom bij Mijnbouwplein 2. De kap van twee platanen
(aan de oostkant van de zuidelijke oprit van de St. Sebastiaanbrug Mijnbouwplein 11) maken
geen onderdeel uit van deze verleende omgevingsvergunning.

In de bijgevoegde brief “ Motivatie kap bomen Mijnbouwplein” merken wij op dat
gesuggereerd wordt dat plataan #1 wel gekapt dient te worden, en dat de kap van plataan #2
nog in onderzoek is. Er wordt gesteld dat beide bomen kunnen later (begin 2019) gekapt
worden. Wij merken verder op dat op de meest recente plattegrond van het hele gebied
(9R35654 C 6100) reeds staat aangegeven dat plataan nummer #2 niet gekapt hoeft te
worden omdat daar het voetpad is aangepast zodat die boom kan blijven bestaan. Dit is ook
bevestigd door de projectleider. Wij gaan er van uit dat er een nieuwe omgevingsvergunning
zal worden aangevraagd voor deze twee platanen.

*Het nieuwe ontwerp voor de reconstructie van het Mijnbouwplein is nog steeds in
onderhandeling met de bewoners, en daarmee nog niet vastgelegd. Voorbarige en
vroegtijdige kap moet voorkomen worden.*

In de komende maanden worden er workshops georganiseerd om dat huidige plan
(Mijnbouwplein) te verbeteren (9R3654-C-6111 (D)). Er moet dus zeker met de mogelijkheid
van wijzigingen rekening worden gehouden. Hierdoor is het dus voorbarig om een
kapvergunning te verlenen op een plan dat nog niet definitief is. Immers, de kans bestaat dat

sommige bomen niet gekapt hoeven te worden. Eerdere procedures, waarbij wel vroegtijdig werd gekapt, voordat plannen definitief waren, hebben dat helaas al aangetoond. Wij vragen om pas te kappen nadat de plannen definitief zijn en alleen dan wanneer het werk dit echt noodzakelijk maakt. De projectleider heeft mondeling aangegeven niet tot kap over te gaan voordat de zes weken bezwaar termijn verstreken zou zijn.

Herplant

Aantal:

Er wordt in de verleende vergunning niet aangegeven hoeveel bomen er herplant moeten worden. Wij zien dit graag gespecificeerd in een aantal, te weten minimaal 3.

Eerder stond er een zestal bomen op de scheiding tussen de twee rijbanen op het Mijnbouwplein (zie bijlage 1 foto). Deze bomen zijn inmiddels ook gekapt en staan nog steeds op de nominatie om herplant te worden. Daarom zien wij ook deze zes bomen, naast de andere te herplanten bomen, weer verschijnen op het Mijnbouwplein. In totaal gaat het dan over de herplant van 9 bomen.

Omtrek boom:

Er is aangegeven dat de omtrek van deze bomen op 1 meter hoogte vanaf de grond gemeten moet zijn 20/25 cm. Dit is onacceptabel. De huidige bomen hebben een omtrek van 76, 91 en 26 cm (zie bijlage). Wij bepleiten herplant van gelijkwaardige bomen, zowel qua omvang als beeld op het Mijnbouwplein zelf. De 'methode Raad' biedt hiervoor een goede basis (zie bijlage 2 waardebeoordeling bomen). Het Mijnbouwplein is al, en wordt straks nog meer, één grote steenvlakte, en dat kan dan een beetje gecompenseerd worden door grotere bomen te herplanten.

Soort:

De voorgestelde vervangende boom (*Sophora japonica* 'Regent', honingboom), is een Chinese exoot zonder ecologische waarde; in het kader van plan Delft Groenblauw Zuidoost lijkt gekozen te worden voor een andere invulling van de groene herinrichting (stepping stones), aansluiten bij bestaande bomenrijen). Wij pleiten voor bomen met meer ecologische waarde. Daarnaast is ons inmiddels toegezegd dat wij met de gemeente in onderling overleg de keuze van de te herplanten bomen kunnen maken. Met andere woorden, de te herplanten soort boom staat nog niet vast. Wij denken meer aan de boomsoort waarbij niet alleen de bij wordt aangetrokken, zoals bij de honingboom, maar ook andere insecten en kleine knaagdieren. Dit komt de flora en fauna in Delft zeker ten goede.

Ten slotte

Wij verzoeken u niet tot kap over te gaan totdat de omgevingsvergunning bouwen onherroepelijk is en op eventueel bezwaar tegen kap is besloten door B&W. Mochten de diverse werkzaamheden niet doorgaan, dan zou de kap voor niets zijn geweest. In afwachting op uw antwoord,

Geert van Poelgeest
voorzitter

Huib van 't Hart
secretaris Natuurbescherming

Bijlage 1

Oorspronkelijke situatie scheiding rijbanen Mijnbouwplein



Bijlage 2

Waardeschatting bomen Mijnbouwplein, gebruik makend van Methode Raad.

Waarde in de database is niet aangepast sinds 2005. De werkelijke waarde van de bomen ligt nu hoger (inflatie 1,5 %/jaar)(eindbedrag=beginbedrag X $1,015^{\text{aantal jaar}}$).

Totale schade

Boom (omtrek, cm op 1.30m)	Waarde Nu (€)
1 (91)	1785
2 (40)	119
3 (75)	2741
Totale waarde	4645



Boom 1: waarde €1492,99 (nu €1785) ; schade aan boom: €149,30

Boomwaardebepaling d.m.v. de methode Raad.

Omtrek cm.
 Boomsoort
 Vormboom
 Standplaatsfactor
 Plantwijzefactor
 Afschrijvingsfactor
 Onderhoudsindicatie
 Conditiefactor
 Herplantindicatie

De waarde van de boom is: €1492,99

Boomschadebepaling d.m.v. de methode Raad.
 Bereken eerst de waarde van de boom.

Verlies aan kroonvolume
 Verlies aan bastweefsel
 Verlies aan houtweefsel
 Verlies aan wortelvolumen

De schade aan de boom is: €149,30

Boom 2: waarde €110,95 (nu €119), schade €11,09

Boomwaardebepaling d.m.v. de methode Raad.

Omtrek cm.
 Boomsoort
 Vormboom
 Standplaatsfactor
 Plantwijzefactor
 Afschrijvingsfactor
 Onderhoudsindicatie
 Conditiefactor
 Herplantindicatie

De waarde van de boom is: €110,95

Boomschadebepaling d.m.v. de methode Raad.
 Bereken eerst de waarde van de boom.

Verlies aan kroonvolume
 Verlies aan bastweefsel
 Verlies aan houtweefsel
 Verlies aan wortelvolumen

De schade aan de boom is: €11,09

Boom 3: waarde €2293,04 (nu €2741)

Boomwaardebepaling d.m.v. de methode Raad.

Omtrek cm.
 Boomsoort
 Vormboom
 Standplaatsfactor
 Plantwijzefactor
 Afschrijvingsfactor
 Onderhoudsindicatie
 Conditiefactor
 Herplantindicatie

De waarde van de boom is: €2293,04