

Natuurlijk Delfland
Postbus 133
2600 AC DELFT

NatuurlijkDelfland@knnv.nl
www.knnv.nl/NatuurlijkDelfland
twitter: NatuurlijkDelfland
facebook: NatuurlijkDelfland
instagram: NatuurlijkDelfland



Natuurlijk Delfland

Afdeling van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

18 maart 2020

Onderwerp: **Natuurvriendelijke bouwlocaties gemeente Delft**

College van B&W en gemeenteraad
Postbus 78
2600 ME Delft

Geachte leden van B&W en van de raad,

Als Delftse natuurorganisatie hebben we recent gepleit tegen bouwplannen voor Kerkpolder, Oostsingel 181, Bagijnestraat, Prinsenhof (aanleg toegang in de hoftuin) en Abtswoudsepark/Kinderboerderij Tanthof/Schooltuin de Boterbloem. Af en toe worden wij al te gemakkelijk 'geframed' als 'antibouw'.

Dat is onterecht. Wij zijn niet tegen bouwen als dat onvermijdelijk is. Gezien de grote bouwopgave die de gemeente heeft gekregen, zijn er veel bouwplannen waar we niet tegen waren/zijn of waarover wij advies hebben gegeven of meeonderhandeld hebben voor natuurcompensatie. Zoals de Martinus Nijhofflaan, Bethelpark, Pauwmolen (bouwen in de ecozone), Spoorzone (protest verlate aanleg park), Gele Scheikunde, Schieoevers Noord.

Nieuwe bouwlocaties dienen gevonden te worden **buiten** de parken en **buiten** de ecologische hoofdstructuur van de stad. Wij doen twee suggesties waar op een natuurvriendelijke wijze honderden woningen gebouwd kunnen worden:

EoN-toren Schieoevers Zuid

In plaats van sloop van deze toren (zie figuur 1) kan je ook zeggen: de liftschacht en de fundering staan er al. Hang er prefab-appartementen in een staalconstructie aan vast en er ontstaat een supergoedkoop appartementengebouw voor studenten. Bijna bovenop Station Campus Delft en één fietsbrug verwijderd van de TU-campus. Bijkomende voordelen zijn minder druk op de verkamering van woonwijken en minder druk op de voor de TU broodnodige eigen bouwlocaties.

L'Arbre Blanc (figuur 2), een ontwerp van Fujimoto en OXO Architectes, laat zien wat voor een prachtige woontoren dan kan ontstaan. Allerlei natuurinclusieve aspecten kunnen worden toegevoegd, zoals een waterval, een slechtvalkast en groene balkons.



*Figuur 1 EoN-toren Schieoevers Zuid
(foto Huub van 't Hart)*



*Figuur 2 Woontoren l'Arbre Blanc in
Montpellier*

Natuurlijk Delfland staat voor een natuurlijke leefomgeving, zie ook www.knnv.nl/afdelingdelfland

Voor de doelstellingen en het werkgebied, zie de website onder Vereniging www.knnv.nl/afdelingDelfland/Vereniging

In ruil hiervoor hoeft er dan niet gebouwd te worden op de bestaande groene locatie van de Hammenpoortnatuurspeeltuin. Die kan behouden blijven en als bijkomend voordeel, middels de geplande Gelatinebrug over de Schie, worden 'meegerekend' als wandel- en speelnatuur voor de nieuwe wijk Schiehallen aan de Schieweg.

Beatrixlaan opheffen van Kruithuisweg tot Foreestlaan

Met de komst van de A4 kan de Beatrixlaan/ex Provinciale weg worden opgeheven. Een enorm voordeel is dat de groene gebieden aan beide zijden van de weg kunnen worden verbonden waarmee het oude karakter van de voormalige polderweg van de Abtswoude weer kan worden teruggebracht. Nog beter zou zijn om de Kruithuisweg ter plaatse verdiept te leggen, zodat de weg Abtswoude als polderweg over de Kruithuisweg kan doorlopen en zo de scheiding met de wijk Tanthof en de stad wordt verzacht.

Hoe dan ook met de opheffing van de Beatrixlaan tussen Kruithuisweg en Foreestweg komt een enorme groene ruimte vrij om natuurinclusief in te bouwen.

Hieronder enkele voorbeelden:

a. Martinus Nijhofflaan

De Pierre van Hauwebrug kan weg. De fraaie stedelijke avenue van de Martinus Nijhofflaan kan worden doorgetrokken met twee à drie nieuwe appartementengebouwen langs de Pierre van Hauwelaan.

b. Buitenwatersloot

De gruwelijk lelijke brug over de Buitenwatersloot kan weg om ook daar de groene ruimtes aan weerszijden met elkaar te verbinden en op de voormalige brug- en weghelften woningen/appartementen in het groen te bouwen.

c. Wilhelminapark

Het Wilhelminapark kan hier worden verbonden met de wijk Ecodus en Foreestbuurt en zo een veel grotere uitstraling krijgen dan het bestaande 'opgesloten' karakter. Koppelen en mogelijk herordenen van de Stanisschoollocatie met de nu door de Beatrixlaan gescheiden sportvelden levert hoogwaardige bouwlocaties op.

Hoogachtend,

Voorzitter
Geert van Poelgeest

Natuurbeschermingssecretaris
Huub van 't Hart



Figuur 3 Beatrixlaan van Kruithuisweg tot Foreestweg er uithalen.