

Delft, 12 oktober 2016

Onderwerp: zienswijze omgevingsvergunning Chilipad 1

College van B&W
Postbus 78
2600 ME Delft

Geacht College,

Hierbij maak ik bezwaar tegen de aangevraagde omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande boerderij en bijgebouwen en de nieuwbouw van 45 appartementen aan het Chilipad 1. Ik ben niet blij met de plannen. Deze boerderij ligt verscholen in de Delftse wijk Tanthof aan het Chilipad. Een oude, echt Zuid-Hollandse boerderij, een groene oase van rust te midden van straten vol woonblokken. En juist hier moet een complex van maar liefst 45 zorgappartementen komen. Ik heb de volgende bezwaren:

1. Natuurwaarden

De boerderij met bijbehorende weilandjes en boomgaard is onderdeel van de groene structuur van Tanthof West. Het is een groene long die ervoor zorgt dat het hier 's zomers goed toeven is. De locatie maakt een onlosmakelijk deel uit van het Abtswoudse Park. Ook is hij van ecologische belang. Vleermuizen foerageren hier (zie tabel 1), het zit er vol met gewone en bijzondere vogels (gierzwaluw, ijsvogel, groene specht, boomkruiper) zelfs trekvogels komen hier om bij te tanken.

Tabel 1. Waarnemingen per datum

Soort / datum	16 mei	13 juni	16 aug	2 sep
Gewone dwergvleermuis	5	3	2	3
Ruige dwergvleermuis	-	-	(1)	(1)
Laatvlieger	-	(1)	-	-
Rosse vleermuis	-	3 overvl	-	-

()= in het bosje net buiten het onderzoeksgebied

Bron: inventarisatie vleermuizen,
Vleermuiswerkgroep Zuid-Holland,
2016

De natuurwaarden, de rust en het beeld van een groene oase zorgen er ook voor dat hier veel wijkbewoners hun dagelijkse ommetje maken.

2. Klimaat

Het gebied is nu een groene long met koelte in hete zomers en beschutting tegen koude en/of zware wind. Er is los van de procedure rond de omgevingsvergunning een kapvergunning voor vijf bomen aangevraagd en inmiddels door de gemeente verleend. De locatie wordt bijna helemaal bebouwd en geplaveid onder andere voor de bijkomende benodigde parkeerplaatsen. Dit houdt in extra opwarming en veel minder waterberging. De bebouwing overschrijdt de in het bestemmingsplan aangegeven begrenzing. Nieuwe plannen zouden juist binnen fundering van de huidige boerderij moeten blijven en de rest onbebouwd en onverhard laten.

Het geplande gebouw is niet duurzaam. Het mist klimaatmaatregelen zoals bijvoorbeeld zonnecellen.

3. Verkeer en parkeren

De boerderij en boomgaard ligt geheel ingesloten in bebouwing en wordt omgeven door sloten, veel gebruikte fiets- en wandelpaden en een speeltuin in dit besloten wijkgedeelte. De toegangsweg van het nieuw te bouwen complex loopt tussen de huizen door en is nu een smal fietspad dat toegang geeft tot een speelterrein voor de kinderen achter de huizen van de Latijns Amerikalaan, waar vooral jonge kinderen gebruik van maken. Kunnen die er straks nog veilig naar toe lopen?

Het bestaande toegangspad moet worden verbreed tot een meer dan vijf meter brede toegangsweg. Wijkbewoners vrezen voor een flinke toename van het autoverkeer dat de wandel- en fietspaden gaat kruisen om bij de locatie te komen. Hierdoor ontstaat gevaarstelling niet alleen voor spelende kinderen maar ook voor wandelaars en fietsers. Ook bestaat de vrees dat straks vanwege de te verwachten parkeeroverlast van personeelsleden, bewoners van de aanleunwoningen en bezoekende familieleden en andere bezoekers zelfs een parkeerkaartsysteem moet worden ingevoerd.

4. Bejaardenbeleid

De locatie is zeer slecht bereikbaar voor politie en brandweer in geval van calamiteiten. Hoe rijmt u dit met de aanwezigheid van 45 appartementen voor (deels dementerende) bejaarden. Ook wordt de vraag gesteld waarom u nu hier in Tanthof West wil bouwen terwijl in de Voorhof juist 2 bejaardentehuizen worden ontmanteld en het vigerende beleid er toch er op is gericht om bejaarden niet in de buitenwijken te plaatsen maar dicht bij de centrale maatschappelijke en winkelvoorzieningen zoals blijkt uit de bouw bij de Hoven.

Hoogachtend,

[naam]

[adres]

[Postcode en woonplaats]

[email]

CC: KNNV afdeling Delfland (afdelingDelfland@knnv.nl)